

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Busko-Zdrój, 04.12.2017 r.

Znak: PZ/89/2017

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§1

Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28 - 100 Busko-Zdrój
NIP: 655-000-02-38
Tel: 41- 312-48-31
Fax: 041 3784154
strona internetowa: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

§2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

CPV :

90910000-9 – usługi sprzątnia
90900000-6 – usługi w zakresie sprzątnia i odkażania
90911100-7 – usługi sprzątnia miejsc noclegowych
90911300-9 – usługi czyszczenia okien

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego, jak niżej:

1. Szczegółowy zakres usługi określa **Załącznik Nr 10** do niniejszej specyfikacji w tym:

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

- a) wykaz pomieszczeń i powierzchni, częstotliwość sprzątanania, czas pracy personelu
 - b) zakres usług sprzątanania w obiektach,
 - c) zakres usług,
 - d) wykaz ilościowy dozowników, koszy na odpady,
 - e) wykaz urządzeń sanitarnych (w sztukach).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytych stanie sanitarno-porządkowym powierzchni poziomych, pionowych i wyposażenia z zastosowaniem preparatów posiadających dopuszczenie do obrotu lub świadectwo rejestracji **lub** atesty PZH dla zaoferowanego produktu **lub inny dokument równoważny, który wskazuje że oferowany produkt podczas stosowania zgodnego z zaleceniami producenta nie wpływa negatywnie na zdrowie i środowisko**, ponosząc jednocześnie z tego tytułu odpowiedzialność przed Zamawiającym i służbami sanitarno - epidemiologicznymi.
3. W przypadku wyłączenia któregośkolwiek obiektu lub jego części z eksploatacji z powodu remontu lub innych przyczyn na okres powyżej 1 miesiąca Zamawiający nie będzie pokrywać kosztów sprzątanania ww. obiektów za ten okres gdyż usługa nie będzie świadczona. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie pomniejszeniu proporcjonalnie do powierzchni obiektu wyłączanego z eksploatacji. O planowanym remoncie Wykonawca zostanie poinformowany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wielkości powierzchni sprzątanym w okresie wykonywania umowy. Zmiana może dotyczyć zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni powierzonej do sprzątanania w okresie wykonywania umowy i każdorazowo powodować będzie zmniejszenie / zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy naliczanego według wzoru:

wynagrodzenie ofertowe Wykonawcy za 1 m-c

----- = cena za sprzątanie 1m² powierzchni
liczba m² powierzchni powierzonej do sprzątanania w dniu składania ofert

nowe wynagrodzenie

= cena za sprzątanie 1m² powierzchni x nowy metraż powierzchni do sprzątanania
po zmianie metrażu

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów oraz pracowników.
6. **Zamawiający wymaga również, aby Wykonawca wycenił w przedstawionej ofercie godzinową stawkę za zatrudnienie osób sprzątających w razie zaistnienia potrzeby Zamawiającego posiadania dodatkowych osób, gdy nie będzie takich osób do sprzątanania ze strony Zamawiającego.**
7. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w punkcie powyżej osoby wykonujące usługi utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego będą wykonywały przedmiot zamówienia w pełnym zakresie przy użyciu materiałów udostępnionych ze strony

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającego.

8. Zamawiający wymaga stosowania środków czystości i dezynfekcji odpowiedniej, wysokiej jakości. Załącznik nr 8 do siwz przedstawia wykaz preparatów i środków stosowanych dotychczas u Zamawiającego. Stanowi on punkt odniesienia co do wymaganych standardów jakościowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfiką profilu działalności Zamawiającego tj. uwzględniając w skali roku 17 turnusów 21 – dniowych, 26 turnusów 13 – dniowych, 12 / 13 turnusów 28 – dniowych oraz czas trwania doby hotelowej - określony w § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego (Dz.U. Nr 139, poz. 1136, z późn. zm) – tj. „osobodzień – dzień pobytu na leczeniu uzdrowiskowym w warunkach stacjonarnych bądź jeden dzień zabiegowy w warunkach ambulatoryjnych; w przypadku pobytu w warunkach stacjonarnych pierwszy dzień rozpoczyna się o godz. 14⁰⁰ pierwszego dnia pobytu, a ostatni osobodzień kończy się o godz. 12⁰⁰ ostatniego dnia pobytu” (ostatni dzień kończącego się turnusu jest jednocześnie pierwszym dniem następnego turnusu).
10. **Wykonawca zobowiązuje się do ciągłości usług w okresach urlopowych lub zwolnień chorobowych swoich pracowników czy innego rodzaju nieobecności bez uszczerbku dla zapewnienia ciągłości i jakości świadczonej przez nie usługi. W okresie jakiegokolwiek absencji pracowników zapewni dla nich stałe zastępstwo. Dla Sanatorium „Mikołaj” i „Obłęgorek” wymaga się 6 osób, dla Sanatorium „Willa Zielona” wymaga się 2 osób, dla Przychodni Uzdrowiskowej wymaga się 1 osoby, dla Zakładu Przyrodoleczniczego – Hydroterapia oddział III wymaga się 2 osób.**
11. Wykonawca będzie zobowiązany wyznaczyć osobę do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego, koordynowania wszystkich prac i nadzoru nad bieżącym stanem sanitarno - epidemiologicznym. Osoba ta musi posiadać min. 2 - letnie doświadczenie w pracy na podobnym kierowniczym stanowisku, z min. średnim wykształceniem.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z Zamawiającym, a w szczególności treści dokumentów dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności i jego klientów oraz o wydarzeniach gospodarczych, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem swoich obowiązków.
13. Osoby świadczące dla Wykonawcy usługi, o których mowa w § 3 SIWZ muszą posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie (uwzględniające pracę na wysokości) oraz aktualne badania sanitarno – epidemiologiczne.
14. Szczegółowy harmonogram godzin pracy sprzętaczek, pobierania kluczy oraz zasady dostępu do pomieszczeń zostaną uzgodnione z przedstawicielem Wykonawcy i wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego przed rozpoczęciem świadczenia usług.
15. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności:

- 1) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r. Poz. 2046, z późn. zm.)
16. Na podstawie art. 22 ust. 2a Zamawiający określa minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do kategorii o których mowa powyżej, nie mniejszy niż 30% osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców lub jednostki o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp.
17. Zamawiający wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp aby wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wykonane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) na okres obowiązywania umowy - osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia t.j. sprzątanie i inne czynności związane z utrzymaniem czystości w obiektach. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego złożyć w terminie 7 dni od otrzymania żądania pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

§4

Termin wykonania zamówienia

Planowany termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od podpisania umowy.**

§5

Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający, na podstawie art. 24aa ust.1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

I. Podstawy wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:
 - 1) w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp;

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

- 2) w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp t.j.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - 3) w art. 24 ust. 5 pkt 4 Pzp, tj.:który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zwaną z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 –4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 4) w art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp, tj.:który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w lit. 3 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
 3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp , może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności, udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
 5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, mianowicie dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę minimum 350.000,00 zł.
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:
 - przedstawi wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, (w tym osoby do kontaktów z przedstawicielami zamawiającego, koordynowania wszystkich prac i nadzoru nad bieżącym stanem sanitarno - epidemiologicznym wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy wraz z opisem urządzeń.

2. Poleganie na potencjale innych podmiotów

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków i udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającego, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 ustawy Pzp.
 - 4) W odniesieniu warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 - 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ppkt. 1.
 - 7) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 8) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, wymienione w § 6 ust. III pkt 1 SIWZ.
- 3. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółka cywilna)**

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 1 SIWZ dotyczy posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień winni spełniać Ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia do której wykonania wymagane jest posiadanie kompetencji lub uprawnień ustawowych.
- 3) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność spełnienia tego warunku odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
- 4) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 3 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność ich spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
- 5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 6) Brak podstaw do wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 7) Jeżeli oferta Wykonawców została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

§6

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu

I. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ;
 - 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.
 2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie czynności zamówienia

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

II. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w §11 ust. 7 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy stanowi *Załącznik nr 4 do SIWZ*.

III. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 3) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć:

- 1) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę min. 350.000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
- 2) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, (w tym osoby do kontaktów z przedstawicielami zamawiającego, koordynowania wszystkich prac i nadzoru nad bieżącym stanem sanitarno - epidemiologicznym wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 3) Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy wraz z opisem urządzeń.
3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
4. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w §6 rozdz. III ust. 1 pkt 1-3 SIWZ, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §5 i §7 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2, §5 i §7, powyżej wskazanego rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

IV. Dokumenty podmiotów zagranicznych

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w ust. III pkt. 1 ppkt. 1-4 SIWZ składa dokumenty potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w pkt.1 ppkt 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. ppkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

V. Wykaz dokumentów potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego

W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać próbek, opisów, fotografii środków utrzymania czystości, artykułów czystości, których Wykonawca będzie używał przy realizacji zamówienia.

W celu potwierdzenia, że oferowane usługi będą realizowane z zastosowaniem preparatów i środków o odpowiednich, wysokich standardach jakościowych Zamawiający, zgodnie z art. 25 ust 1 pkt 2 Pzp w zw. z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2014 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane oraz mając na uwadze, iż usługi będące przedmiotem postępowania stanowią usługi priorytetowe, Zamawiający może wymagać załączenia wykazu preparatów dezynfekcyjnych i środków utrzymania czystości przewidzianych do stosowania przez Wykonawcę. *(Załącznik nr 8 do SIWZ)*

VI. Wykaz pozostałych dokumentów, jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w złożonych ofertach:

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ;
- 2) pełnomocnictwo dla osoby / osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusz);
- 3) pełnomocnictwo ustanawiającego Pełnomocnika – gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusz, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest Pełnomocnik.
- 4) ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których nie mniej niż 30% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne – należy przedłożyć oświadczenie wykonawcy o zatrudnianiu nie mniej niż 30% osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach - *(Załącznik nr 9 do SIWZ)*
- 5) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

§7

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Z 2013 poz. 1422, z 2015 poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług elektronicznych, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
w sprawach formalno-prawnych: Adrian Jędrszczyk tel. 41-312-48-31
e-mail: a.jedrszcyk@ubz.pl

§8

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§9

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

§10

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

3. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, z wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w oryginale.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk **FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik Nr 1 do SIWZ)** z załączonymi wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, drukami.
8. W celu potwierdzenia, że oferowane usługi będą realizowane z zastosowaniem preparatów i środków o odpowiednich, wysokich standardach jakościowych Zamawiający, zgodnie z art. 25 ust 1 pkt 2 Pzp w zw. z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2014 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane oraz mając na uwadze, iż usługi będące przedmiot postępowania stanowią usługi priorytetowe, wymaga załączenia do oferty wykazu preparatów dezynfekcyjnych i środków utrzymania czystości przewidzianych do stosowania przez Wykonawcę. **(Załącznik nr 8 do SIWZ)**
9. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.
11. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
12. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem „**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ŚWIADCZENIE USŁUG KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI, NIE OTWIERAĆ PRZED 7 GRUDNIA 2017 ROKU, GODZINĄ 10³⁰**”, przesłana lub złożona osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
16. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji.
17. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
18. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
19. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.
20. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

§11

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **7 grudnia 2017 r.** do godz. **10⁰⁰** w Sekretariacie Zarządu.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania - na podst. art. 84 ustawy Pzp.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7 grudnia 2017 r.** o godz. **10³⁰** w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona”, ul.1 - go Maja 39, 28- 100 Busko-Zdrój.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

§12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena zamówienia będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Do ceny netto zamówienia należy doliczyć wartość podatku VAT, mnożąc tę cenę przez obowiązującą stawkę podatku VAT. (Dodatkowo podać stawkę VAT). Wynik wpisać do formularza oferty po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Obliczyć wartość brutto przedmiotu zamówienia poprzez zsumowanie wartości netto i wartości podatku VAT. Wynik wpisać do formularza oferty. Tak wyznaczona, ostateczna cena zamówienia będzie podstawiona do wzoru podczas oceny ofert.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
6. Jeżeli Wykonawca składający ofertę nie jest płatnikiem podatku VAT wpisuje tylko wartość netto zamówienia.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W Formularzu Ofertowym Wykonawca powinien wycenić zatrudnienie w wymiarze godzinowym dla osób w razie wystąpienia potrzeby, gdyby Zamawiający nie dysponował swoim personelem, a potrzebował osób do wykonania usług utrzymania czystości w podległych sobie obiektach. Podczas świadczenia usług w tych obiektach Zamawiający udostępni dostępne mu środki utrzymania czystości. Wycena obejmuje stawkę godzinową za wykonanie pracy dla osoby.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

§13

*Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,
wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert*

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:
 - 1) **Cena – maksymalnie 60 pkt**
 - 2) **Czas reakcji – maksymalnie 20 pkt**
 - 3) **Termin płatności – maksymalnie 20 pkt**

Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

12 – liczba miesięcy trwania umowy,

12 x cena za jeden miesiąc świadczenia usług = cena badanej oferty

Najniższa zaoferowana cena oferty (brutto)
spośród wszystkich ofert nieodrzuconych

Liczba punktów za kryterium cena oferty X = ----- x 60
Cena badanej oferty X (brutto)

Liczba punktów w kryterium „czas reakcji” wyglądała następującego:

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż maksymalny czas reakcji na stawienie się w siedzibie Zamawiającego w ramach sprawowania dodatkowego sprzątania (w razie wystąpienia takiej potrzeby) w obiektach Zamawiającego wynosi 24 godziny. Oferty z dłuższym niż 24 godziny czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego będą traktowane jako niezgodne z treścią SIWZ i będą podlegały odrzuceniu.

- oferta z czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego do 12 godzin - otrzyma 20 pkt,
- oferta z czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego do 24 godzin - otrzyma 10 pkt,

Liczba punktów w kryterium „Termin płatności” ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 10 punktów

Za udzielenie 55-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 20 punktów

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena, czas reakcji oraz termin płatności. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach.

§14

*Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty
w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

§15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

Ogólne warunki umowy

Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 7** do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.

§17

*Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
w toku postępowania o udzielenie zamówienia*

Część A.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty odwołującego,
 - opisu przedmiotu zamówienia,

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

- wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 5. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1,2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 6. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 8. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem”.
- 9. Zamawiający może złożyć do Izby wnioski o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt. 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 11. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Część B.

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Część C.

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wnieśli sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniu i wycofania pozostałych zarzutów przez Odwołującego, Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca albo Wykonawca, który przystąpił po stronie Zamawiającego nie wniósł sprzeciwu wobec uwzględnienia części zarzutów. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu w zakresie uwzględnionych zarzutów.
5. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania, po stronie Zamawiającego, wnieśli sprzeciw wobec uwzględnienia zarzutów przedstawionych w odwołaniu w całości albo w części, gdy odwołujący nie wycofa pozostałych zarzutów odwołania, Izba rozpoznaje odwołanie.
6. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego zarzutów w części, gdy po jego stronie do postępowania odwoławczego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca, a odwołujący nie wycofał pozostałych zarzutów, Izba rozpoznaje odwołanie w zakresie pozostałych zarzutów.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

7. Sprzeciw wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
8. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
9. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.
10. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

Część D.

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
 - 1) nie zawiera braków formalnych,
 - 2) uiszczono wpis.
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
3. Koszty postępowania odwoławczego:
 - 1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 4 Części C znosi się wzajemnie,
 - 2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 Części C:
 - ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
 - znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości lub w części zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,
 - 3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 Części C:
 - odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
 - wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.
 - 4) w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 Części C:
 - odwołujący, jeżeli odwołanie w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało oddalone przez Izbę,
 - Zamawiający, jeżeli odwołanie, w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało uwzględnione przez Izbę.

Część E.

1. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

Część F.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

§18

Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Jeżeli Zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1, przekazuje ją w inny sposób, określony w ogłoszeniu.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją na tej stronie.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

§19

Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§20

Załączniki

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

Załącznik Nr 1 – FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik Nr 2 – OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Załącznik Nr 3 – OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Załącznik Nr 4 – OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Załącznik Nr 5 – WYKAZ NARZĘDZI

Załącznik Nr 6 – WYKAZ OSÓB

Załącznik Nr 7 – PROJEKT UMOWY

Załącznik Nr 8 – WYKAZ PREPARATÓW

Załącznik Nr 9 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOT. ZATRUDNIENIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Załącznik Nr 10 – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

.....

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

NIP

REGON

Tel./fax

e-mail

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

28 - 100 Busko-Zdrój

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) na **świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego**,

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w SIWZ tj. za jeden miesiąc świadczenia usług:

Wartość netto: zł.

(słownie złotych zł.)

VAT zł.

(słownie złotych zł.)

Wartość brutto: zł.

(słownie złotych zł.)

Dodatkowo odpłatnie w razie potrzeby, gdyby Zamawiający potrzebował wykonać usługi utrzymania czystości w podległych sobie obiektach oferujemy, że przy zatrudnieniu dodatkowych osób wynagrodzenie dla 1 osoby wyniesie zł netto zł brutto za świadczenie 1 godziny usług.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Oświadczamy iż w ramach sprawowania dodatkowego sprzątania w obiektach podległych Zamawiającemu stawimy się w siedzibie Zamawiającego w ciągu godzin od wezwania.

Na przedmiot zamówienia udzielamy dniowego terminu płatności.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.
2. Zakres usług przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. W ciągu ostatnich 3 lat wykonaliśmy usług o podobnym do niniejszego przedmiotu zamówienia rodzaju i wartości.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszystkimi jej załącznikami (w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji tj. 30 dni, licząc od upływu składania ofert.
6. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na parafowanie wszystkich stron oferty (w tym dokumentów złożonych w oryginale) przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
9. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
10. Zostaliśmy poinformowani, że możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępniane innym uczestnikom postępowania.
11. Integralną częścią oferty są oświadczenia i dokumenty, zgodnie z wymaganiem określonym w SIWZ.

....., dnia

*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we właściwym
upoważnieniu*

*niepotrzebne skreślić

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 5 do SIWZ

WYKAZ NARZĘDZI

Lp.	Nazwa	Opis

.....,dnia.....

.....

*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 7 do SIWZ

Projekt

U M O W A

o świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości

w obiektach Zamawiającego

Nr PZ//2017

W dniu w Busku-Zdroju pomiędzy „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. z siedzibą w Busku-Zdroju, przy ul. Rzewuskiego 1, zwaną w treści umowy **Zleceniodawcą**, w imieniu którego działają:

1.

2.

a ,

.....

zwanym w treści umowy **Zleceniobiorcą** działającym w oparciu o wpis do

Nr ,

w imieniu którego działają:

1.

2.

zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), na **świadczenie kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Spółki** o następującej treści:

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

§1

1. Zleceniobiorca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług porządkowych i posiada w tym zakresie sprzęt i urządzenia oraz wykwalifikowany personel.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest zakładem pracy chronionej lub innym Wykonawcą, którego działalność lub jego wyodrębnione organizacyjne jednostki, będą realizowały zamówienie obejmujące, społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych w szczególności osób niepełnosprawnych.
3. Zleceniobiorca oświadcza że zatrudnia nie mniej niż 30% osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r. Poz. 2046 z późn. zm.)

§2

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Zleceniodawcy zgodnie z załącznikami SIWZ.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonania prac porządkowych w zakresie określonym w załącznikach do SIWZ.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie sanitarno – porządkowym powierzchni poziomych, pionowych i wyposażenia z zastosowaniem preparatów posiadających dopuszczenie do obrotu lub świadectwo rejestracji **lub atesty PZH dla zaoferowanego produktu lub inny dokument równoważny, który wskazuje, że oferowany produkt podczas stosowania zgodnego z zaleceniami producenta, nie wpływa negatywnie na zdrowie i środowisko**, ponosząc jednocześnie z tego tytułu odpowiedzialność przed Zleceniodawcą i służbami sanitarno – epidemiologicznymi.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania w czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (akcesoria nie mogą nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich okresową wymianę. Używane do pracy mopy, nakładki na mopy dla zapewnienia odpowiedniej czystości oraz bezpieczeństwa epidemiologicznego pacjentów i personelu powinny być regularnie wymieniane – każdorazowo po użyciu oraz oddawane do pralni i prane w temperaturze 90°C.
5. Zleceniodawca wymaga od Zleceniobiorcy, aby oddawał chodniki i dywany z obiektów do pralni Zleceniodawcy (za dodatkową odpłatnością) lub innej i przekazał raz na kwartał Pielęgniarsce Sanitarno – Epidemiologicznej „Uzdrowiska Busko-Zdrój” S.A. zestawienie ilościowe pranych chodników i dywanów udokumentowane (np. fakturą za wykonane pranie lub innym

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

dokumentem potwierdzającym wykonanie prania).

6. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów.
7. W przypadku, gdy zaistnieje taka potrzeba i Zleceniodawca nie będzie posiadał swoich osób do sprzątnięcia Zleceniobiorca zapewni odpłatnie zgodnie z §4 ust. 5 niniejszej umowy osoby wykonujące usługi utrzymania czystości w obiektach podległych Zleceniodawcy. Osoby te będą wykonywały przedmiot zamówienia w pełnym zakresie przy użyciu materiałów udostępnionych ze strony Zleceniodawcy.
8. Szczegółowy harmonogram godzin pracy sprzątaczek, pobieranie kluczy do pomieszczeń oraz zasady dostępu do pomieszczeń specjalnych zostaną uzgodnione pisemną notatką służbową pomiędzy przedstawicielem Zleceniobiorcy, a wyznaczonym przedstawicielem Zleceniodawcy przed rozpoczęciem świadczenia usług.
9. Przedstawicielem Zleceniobiorcy upoważnionym do kontaktów z przedstawicielami Zleceniodawcy, koordynowania wszystkich prac i nadzoru nad bieżącym stanem sanitarno – epidemiologicznym jest
10. Jeżeli w trakcie świadczenia usługi ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu mienie Zleceniodawcy (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków stosowanych do utrzymania czystości), Zleceniobiorca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia.

§3

Zleceniobiorca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych ze Zleceniodawcą, a w szczególności treści dokumentów dotyczących prowadzonej przez Zleceniodawcę działalności i jego klientów oraz o wydarzeniach gospodarczych, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem swoich obowiązków.

§4

1. Wynagrodzenie miesięczne za świadczenie usług zgodnie z SIWZ zostaje ustalone na kwotę netto , brutto.
Cena nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §10 ust. 2 umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę na koniec każdego miesiąca, w terminie..... dni od dnia otrzymania przez Zleceniodawcę faktury VAT, przelewem na konto wskazane przez Zleceniobiorcę.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

3. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum Zleceniodawca wymaga, aby podmiotem wystawiającym fakturę był lider konsorcjum. Rozliczenia z pozostałymi członkami konsorcjum będzie dokonywał lider.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
5. Dodatkowo odpłatnie w razie potrzeby, gdyby Zleceniodawca potrzebował wykonać usługi utrzymania czystości w podległych sobie obiektach, a nie posiadał swoich osób do sprzątnięcia wynagrodzenie, dla 1 osoby skierowanej do pracy wyniesiezł nettozł brutto za świadczenie 1 godziny usług. Podczas świadczenia usług w tych obiektach Zleceniodawca udostępni dostępne mu środki utrzymania czystości.

§5

1. Przy wykonaniu usług Zleceniobiorca zatrudniać będzie stan personelu pozwalający na wykonywanie usługi z zachowaniem jej wysokiej jakości.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywać czynności w trakcie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W okresie jakiegokolwiek absencji pracowników zapewni ich stałe zastępstwo.
3. Zleceniodawca wymaga, aby wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wykonane były przez osoby zatrudnione przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) na okres obowiązywania umowy - osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia t.j. sprzątnięcie i inne czynności związane z utrzymaniem czystości w obiektach. Zleceniobiorca zobowiązany będzie na każde żądanie Zleceniodawcy złożyć w terminie 7 dni od otrzymania żądania pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Dla wykonania usługi Zleceniobiorca zapewni :
 - w Sanatorium „Mikołaj” i „Oblęgorek” - 6 osób,
 - w Sanatorium „Willa Zielona” - 2 osoby,
 - w Przychodni Uzdrowskiej - 1 osobę,
 - w Zakładzie Przyrodolecznictwa – Hydroterapii oddział III - 2 osoby.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż w ramach sprawowania dodatkowego sprzątnięcia w

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

w razie potrzeby Zleceniodawcy jego pracownicy stawiają się w siedzibie Zleceniodawcy w ciągu godzin od wezwania.

6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do nadzoru nad swoimi pracownikami oraz przestrzegania przez nich zasad BHP i ppoż.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do codziennej oceny i okresowej kontroli usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w tym stosowanych środków i sposobu ich użytkowania.
8. Każdorazowo stwierdzone przez przedstawiciela Zleceniodawcy uwagi i zastrzeżenia do świadczonych usług będą zgłaszane Zleceniobiorcy drogą e-mailową na adres:.....lub pisemnie. Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć przedstawione mu uchybienia i dokonać żądanych przez Zleceniodawcę zmian.
9. W myśl ustawy o odpadach Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Zleceniodawca. Zleceniobiorca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zleceniodawcy. Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

§6

1. Zleceniobiorca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Usług / czynności / prac stanowiących część przedmiotu Umowy:
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Zleceniobiorcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Zleceniobiorcy.
3. Zleceniobiorca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zleceniodawcy w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zleceniodawcy, dokonany co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Zleceniobiorcy i informacji chronionych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

§7

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zaopatrywać się na własny koszt i ryzyko w odpowiednie środki czystości, sprzęt oraz inne materiały niezbędne do wykonania zleconych prac w ramach ceny określonej w §4 ust. 1 umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do stosowania preparatów dezynfekcyjnych i środków do utrzymania czystości odpowiedniej, wysokiej jakości, które odpowiadają standardom jakościowym produktów wskazanych przez Zleceniodawcę w zał. 8 do SIWZ.

§8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. **od dnia do dnia roku.**
2. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych powodów.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia w wyniku wzajemnego uzgodnienia. Porozumienie w sprawie rozwiązania umowy sporządzone jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa może zostać rozwiązana z winy Zleceniobiorcy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeśli Zleceniobiorca w rażący sposób naruszy postanowienia zawartej umowy, w szczególności jeśli Zleceniodawca dwukrotnie reklamować będzie nienależyte wykonanie umowy czy to z braku środków czystościowych czy złego stanu sanitarno - higienicznego sprzątanym obiektów.

§9

Zleceniobiorca zobowiązuje się do ciągłości usług w okresach urlopowych lub zwolnień chorobowych swoich pracowników albo innego rodzaju nieobecności bez uszczerbku dla zapewnienia ciągłości i jakości usługi świadczonej przez Zleceniobiorcę.

§10

1. Strony ustalają, że w przypadku wyłączenia któregoś z obiektów lub jego części z eksploatacji z powodu remontu lub innych przyczyn na okres powyżej 1 miesiąca Zleceniodawca nie będzie pokrywać kosztów sprzątnięcia w/w obiektów za ten okres, gdyż usługa nie będzie świadczona. W takim przypadku wynagrodzenie określone w §4 umowy ulegnie pomniejszeniu proporcjonalnie do powierzchni obiektu wyłączanego z eksploatacji.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany wielkości powierzchni sprzątanym w okresie wykonywania umowy. Zmiana może dotyczyć zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni powierzonej do sprzątania w okresie wykonywania umowy i każdorazowo powodować będzie zmniejszenie / zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy naliczanego według wzoru:

wynagrodzenie ofertowe Wykonawcy za 1 m-c

----- = cena za sprzątanie 1m² powierzchni
liczba m² powierzchni przewidzianej do sprzątania w dniu
składania ofert

nowe wynagrodzenie

= cena za sprzątanie 1m² powierzchni x nowy metraż powierzchni do sprzątania
po zmianie metrażu

§11

1. Zleceniobiorca nie ma prawa powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.
2. Zmiana środków utrzymania czystości i artykułów czystości, określonych w Załączniku Nr 8 do SIWZ, jest możliwa wyłącznie z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy (np. zaprzestanie produkcji) i będzie wymagała akceptacji Zleceniodawcy wyrażonej w formie aneksu do umowy.

§12

1. Za niezapłacenie prawidłowo wystawionej faktury w terminie Zleceniobiorca może naliczyć Zleceniodawcy odsetki ustawowe.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wartości brutto umowy (wartość właściwa dla całego okresu wykonania umowy tj. za okres 12 m-cy) jeśli umowa wypowiedziana zostanie Zleceniobiorcy z jego winy,
 - 2) w wysokości 30% wartości brutto umowy (wartość właściwa dla całego okresu wykonania umowy tj. za okres 12 m-cy) jeśli umowa zostanie rozwiązana z winy Zleceniobiorcy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
 - 3) w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

przypadek nieprzedłożenia (na żądanie Zleceniodawcy) do wglądu kopii umów o pracę albo nieprzedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia,

- 4) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
- 5) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
- 6) za stosowanie środków czystości i artykułów chemicznych nieposiadających kart charakterystyki, nieodpowiadających próbkom lub niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia z załącznika Nr 8 do SIWZ – 0,1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdorazowe stwierdzenie zastosowania niewłaściwych środków lub artykułów, niezależnie od ilości zastosowania niewłaściwych środków lub artykułów danego rodzaju, Zleceniodawca nie naliczy kary, jeżeli Zleceniobiorca w ciągu maksymalnie jednej doby od zgłoszenia przez Zleceniodawcę uchybienia, wymieni zakwestionowane środki czystości lub artykuły chemiczne na zgodne z umową,
- 7) za brak ciągłości w zapewnieniu środków czystości używanych przez pracowników Zleceniodawcy w trakcie dnia roboczego (np. ręczniki papierowe, mydło do rąk, płyn do zmywania, papier toaletowy) – 10 zł za godzinę przerwania ciągłości w dostawie za każdy brak. Zleceniodawca nie naliczy kary, jeżeli Zleceniobiorca w ciągu 15 minut od zgłoszenia przez Zleceniodawcę braków, uzupełni brakujące środki czystości,

3. Naliczenie kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącanie przez Zleceniodawcę kar umownych z wystawianych faktur.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, jak i umów, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego Zleceniodawcy.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

§14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. zgodnie z §2 ust. 7, w przypadku braku swoich pracowników i zaistnieniu takiej potrzeby, jeżeli Zleceniodawca będzie potrzebował dodatkowych osób do sprzątnięcia) lub zmiany są korzystne dla Zleceniodawcy, z zastosowaniem zmian o których mowa w §10 ust. 2 umowy i jego konsekwencji.
2. Wszelkie zmiany do umowy wprowadza się w formie aneksu.
3. Zmiany dokonane w naruszeniu ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik

1x oferta wykonawcy

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....

.....

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 8 do SIWZ

WYKAZ PREPARATÓW DEZYNFEKCyjnych I
ŚRODKÓW UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Lp	Środki i preparaty stosowane dotychczas u Zamawiającego	Środki i preparaty przewidziane do stosowania przez Wykonawcę
1	Mleczko do mebli Pronto	
Środki do sprzątania		
2	Płyn do czyszczenia podłóg kanister TONALINAK	
3	Wosk do podłóg TONAHOSPIT	
4	Płyn do podłóg BRIAL	
5	INTO WC	
6	INTO MAXX	
7	Mleczko IZO	
8	proszek do prania ścierek	
9	Płyn do szyb koncentrat	
10	płyn do naczyń np. Ludwik	
11	DOMESTOS	
12	Odświeżacz powietrza np. Briese	
13	Odkamieniacz	
14	Kostki do WC	
15	Mydło w płynie i wkłady	
16	papier toaletowy – biały, mocny, klasa I	
17	ścierki do podłogi	

<p style="text-align: center;">„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO</p>		
18	ściereczki do kurzy frotte	
19	Mopy	
20	ścierki pod prysznicowe	
21	Worki małe i duże	
22	ręczniki papierowe białe, mocne, klasa I	
Środki dezynfekcyjne		
24	STERISOL Liquid Soup 700 ml	
25	AHD 700 ml / ANIOS GEL 700 ml	
26	MEDICARINA tabletki	
27	Incidin Liquid Spray 650 ml	
28	Pianka do dezynfekcji urządzeń medycznych o pełnym spektrum działania (bakterie, wirusy grzyby), czas działania od 5 - 15 minut	
29	Incidin Plus (środek myjąco - dezynfekcyjny)	

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (akcesoria nie mogą nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich okresową wymianę. Używane do pracy mopy, nakładki na mopy dla zapewnienia odpowiedniej czystości oraz bezpieczeństwa epidemiologicznego pacjentów i personelu powinny być regularnie wymieniane - każdorazowo po użyciu oraz oddawane do pralni i prane w temperaturze 90°C

Oświadczamy, że zaoferowane przez nas preparaty dezynfekcyjne i środki utrzymania czystości zapewniają poziom standardów jakościowych sprzątanym powierzchni na poziomie czystości osiąganym przy sprzątaniu produktami wskazanymi przez Zamawiającego.

.....,dnia

*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestracyjnych lub we właściwym upoważnieniu*

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 9 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....
.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....
.....

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiektach „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam/-y, że spełniam/-y warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w §3 ust. 15-16 SIWZ tj. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni Wykonawcy, których działalność lub działalność wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych tj. osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz osób niepełnosprawnych lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach., u którego ponad 30% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp.

Oświadczam/-y, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....,dnia

.....
*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 10 do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykaz pomieszczeń i powierzchni, częstotliwość sprzątnięcia, czas pracy personelu oraz obowiązków Wykonawcy (wszystkie wkłady do pojemników tj. mydło, papier, ręczniki zapewnia Wykonawca / Zleceniobiorca)

Nazwa komórki organizacyjnej/oddziału	Ilość łóżek	Rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia w m ²	Częstotliwość sprzątnięcia		Požadany czas pracy personelu sprząającego, dodatkowe czynności
				Mycie	Dezynfekcja	
SANATORIUM MIKOŁAJ		Korytarze, łączniki	255	2 x dziennie w dni robocze 1 x w sobotę i niedzielę	1 x w tygodniu i w razie potrzeby	Dni robocze = od poniedziałku do piątku 07:00 – 15:00 ; 11:00-18:00 (po 2 osoby na zmianie) sobota, niedziela 08:00 – 15:00; (1 osoba) Wymagana liczba pracujących osób: 4 osoby W czasie urlopów, zwolnień lekarskich czy innego rodzaju nieobecności pracowników Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa. 1 x w tygodniu pobieranie i transport bielizny pościelowej do i z Pralni środkami Zamawiającego prowadzenie magazynu bielizny (rozliczanie się z pobranej bielizny)
		Klatki schodowe, winda	207	2 x dziennie w dni robocze 1 x w sobotę i niedzielę	1 x w tygodniu i w razie potrzeby	
		Łazienki ogólne	39	2 x dziennie w dni robocze oraz w razie potrzeby 1 x w sobotę i niedzielę	1 x dziennie od poniedziałku do niedzieli	
		Gabinety fizykoterapii	90	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	
		Gabinety lekarskie, pielęgniarskie	38	2 x dziennie w dni robocze 1 x w sobotę i niedzielę	1 x codziennie	
		Administracja	30	1 x dziennie w dni robocze		
		Magazyn odpadów medycznych	8	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

		Magazyn czystej bielizny	40	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	
110		Pokoje kuracjuszy z łazienkami, szatniami personelu	1000	1 x dziennie w dni robocze oraz w razie potrzeby wanny kąpielowe w porze letniej Niedziele – przyjazdy i wyjazdy pełnopłatnych kuracjuszy	1 x dziennie w dni robocze	
		RAZEM	1707			

SANATORIUM OBŁĘGOREK		Korytarze	58	2 x dziennie w dni robocze 1 x w sobotę i niedzielę	1 x w tygodniu	dni robocze = od poniedziałku do piątku, 07:00 - 15:00 ; 11:00-18:00 (po 1 osobie na zmianie) sobota - 10:00 – 14:00; (1 osoba)	
		Klatki schodowe	58	2 x dziennie w dni robocze 1 x w sobotę i niedzielę	1 x w tygodniu	Wymagana liczba pracujących osób: 2 osoby W czasie urlopów, zwolnień lekarskich czy innego rodzaju nieobecności pracowników Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa.	
		Łazienki ogólne	27	2 x dziennie w dni robocze 1 x w sobotę i niedzielę	2 x dziennie w dni robocze 1 x w sobotę i niedzielę	1 x w tygodniu pobieranie i transport bielizny pościelowej do i z pralni środkami zamawiającego	
		Gabinety lekarskie, pielęgniarskie	88	2 x dziennie w dni robocze 1 x w soboty i niedzielę	2 x dziennie w dni robocze 1 x w sobotę i niedzielę	prowadzenie magazynu bielizny (rozliczanie się z pobranej bielizny)	
		Magazyn czystej bielizny	15	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze		
	52		Pokoje kuracjuszy	550	1 x dziennie w dni robocze oraz w razie potrzeby	1 x dziennie w dni robocze	
			RAZEM	796			

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

SANATORIUM WILLA ZIELONA		korytarze	231,90	2 x dziennie w dni robocze, 1 x dziennie w sob. i niedziele	1 x w tygodniu	dni robocze = od poniedziałku do piątku, 07:00 - 14:00 (2 osoby) sobota - dyżur od 08:00 do 12:00 (1 osoba) niedziela - dyżur od 08.00 do 12.00 (1 osoba) Wymagana liczba pracujących osób: 2 osoby W czasie urlopów, zwolnień lekarskich czy innego rodzaju nieobecności pracowników Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa. 1 x w tygodniu (oraz w razie potrzeby) pobieranie i transport bielizny pościelowej do i z pralni środkami zamawiającego prowadzenie magazynu bielizny (rozliczanie się z pobranej bielizny,
		klatki schodowe	35,68	2 x dziennie w dni robocze, 1 x dziennie w sob. i niedziele	1 x w tygodniu	
		łazienki ogólne	10,00	2 x dziennie w dni robocze, 1 x dziennie w sob. i niedziele	1 x dziennie w dni robocze, 1 x dziennie w sob. i niedziele	
		gabiny lekarskie, pielęgniarskie	18,00	1 x dziennie w dni robocze, 1 x dziennie w sob. i niedziele	1 x dziennie w dni robocze, 1 x dziennie w sob. i niedziele	
		magazyn czystej bielizny	8,00	1 x dziennie w dni robocze	1 x w tygodniu	
		gabiny fizykoterapii	75,33	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	
		gabiny masażu	10,58	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	
	34	pokoje kuracjuszy	704,09	1 x dziennie w dni robocze oraz w razie potrzeby Niedziele – przyjazdy i wyjazdy pełnopłatnych kuracjuszy	1 x dziennie w dni robocze	
		RAZEM	1093,58			
Parter: taras przed drzwiami wejściowymi co drugi dzień (poniedziałek-środa-piątek) I piętro: taras od strony wschodniej i taras od strony zachodniej: w sezonie 1x dziennie, poza sezonem 1x w tygodniu						

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

PRZYCHODNIA UZDROWISKOWA	korytarze i hole	75,87	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	dni robocze = od poniedziałku do piątku, 10:00 – 18:00 (1 osoba) 1 x w tygodniu pobieranie i zdawanie bielizny Wymagana liczba pracujących osób: 1 osoba W czasie urlopów, zwolnień lekarskich czy innego rodzaju nieobecności Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa.
	sanitariaty	13,75	2 x dziennie w dni robocze w godz. do 13:00 oraz po 13:00	1 x dziennie w dni robocze	
	pokój socjalny	23,32	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	
	planowanie	67,54	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	
	gabiny lekarskie, pielęgniarskie, gabiny zabiegowe, rejestracja, Planowanie zabiegów, Biuro Obsługi Kuracjusza - pokoje	258,52	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	
	RAZEM	439,00			

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKTACH ZAMWIAJĄCEGO

HYDROTERAPIA ODDZ. III		korytarze i hole	170,77	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	dni robocze - od poniedziałku do piątku: 10:00 - 17:00 (w okresie od maja do końca września 1 osoba w poniedziałki będzie miała zmianę od 7:00-14:00); 13:00-20:00 (po 1 osobie na zmianie) Wymagana liczba pracujących osób: 2 osoby W czasie urlopów, zwolnień lekarskich czy innego rodzaju nieobecności Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa. 1 x w tygodniu pobieranie i zdawanie bielizny ,ubrania ochronne
		sanitariaty	15,98	1 x dziennie w dni robocze oraz w razie potrzeby	1x dziennie w dni robocze	
		pokój socjalny	17,98	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	
		pomieszczenia gospodarcze	4,00	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	
		pokoje zabiegowe (hydroterapia, masaż, światłolecznictwo, inhalacje i in.)	337,27	1 x dziennie w dni robocze	1 x dziennie w dni robocze	
		RAZEM	546			

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO
ZAKRES USŁUG SPRZĄTANIA W OBIEKTACH:

USŁUGI CODZIENNE:

- odkurzenie wykładzin i dywanów,
- mycie, czyszczenie, zabezpieczanie powierzchni twardej (PCV, terakota), schodów, parteru - korytarz (marmur)
- odkurzenie i mycie mebli, powierzchni szklanych wewnętrznych, parapetów,
- odkurzenie, czyszczenie telefonów, lamp, krzeseł,
- opróżnianie i mycie koszy, popielniczek,
- usuwanie odpadów medycznych i komunalnych,
- wymiana worków na śmieci,
- mycie i dezynfekcja pomieszczeń i urządzeń sanitarnych,
- wycieranie lusterek oraz okuć drzwiowych i okiennych,
- uzupełnianie w pojemnikach mydła w płynie, ręczników papierowych i papieru toaletowego.
- mycie 3 x w tygodniu taras przed budynkiem.
- czyszczenie i odkamienianie powierzchni w pomieszczeniu „natryski” ZPL oddz. III
czyszczenie i konserwacja powierzchni zew. wentylacji nad inhalatorami ZPL oddz. III

CZYNNOŚCI COTYGODNIOWE:

- odkurzenie i mycie trudno dostępnych części mebli, kaloryferów oraz zakamarków,
- czyszczenie pomieszczeń szklanych wewnątrz budynków,
- pomoc przy przekazywaniu pościeli do pralni oraz wymianę pościeli przy zmianie turnusu.

PRACE OKRESOWE:

- mycie okien 4 x w roku oraz w miarę potrzeb,
- pranie wykładzin i tapicerki meblowej 1 x w roku oraz w razie potrzeby.
- nakładanie dyspersji polimerowych 2 x w roku (korytarze + pokoje).

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO
ZAKRES USŁUG

Zakres prac związanych z utrzymaniem czystości obejmuje w trybie codziennym i/lub okresowym:

- odkurzanie i mycie
- mycie i dezynfekcję
- dezynfekcję i mycie

w zależności od wymogów sanitarno-epidemiologicznych, specyfiki pomieszczenia oraz rodzaju zanieczyszczenia i skażenia.

1. Zamawiający wymaga utrzymania w czystości:

- Podłóg i schodów
- Pionowych powierzchni zmywalnych
- Parapetów wewnętrznych i listew odbojowych
- Stolików przyłóżkowych
- Łóżek
- Szafek, regałów, stolików, biurek, taboretów, krzeseł, foteli
- Urządzeń biurowych (telefony, faxy, monitory)
- Lodówek
- Luster i przeszkleń
- Muszli i desek sedesowych, brodzików, bidetów, umywalek, zlewozmywaków, pisuarów, armatury sanitarnej
- Kaloryferów
- Drzwi
- Koszy na odpady
- Dozowników (ręczniki jednorazowe, mydło, środki do dezynfekcji rak, papier toaletowy biały)
- Lamp oświetleniowych i bakteriobójczych

2. Ponadto w zakres usług wchodzić będzie:

- Uzupelnianie dozowników
- Wymiana worków na odpady w koszach
- Usuwanie pajęczyn
- Mycie okien
- Wieszanie firan
- Czyszczenie tapicerki meblowej
- Konserwacja podłóg
- Czyszczenie wykładziny dywanowej

3. Inne czynności związane z organizacją pracy w sanatorium:

- Mycie i dezynfekcja łóżek po wypisach
- *Transport bielizny czystej i brudnej oraz mycie i dezynfekcję środków transportu*
- *Transport odpadów medycznych do magazynu zbiorczego oraz mycie i dezynfekcję środków do transportu odpadów.*

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Wykaz ilościowy dozowników, koszy na odpady (wszystkie wkłady do pojemników tj. mydło, papier, ręczniki zapewnia Wykonawca / Zleceniobiorca)

NAZWA komórki organizacyjnej	Dozowniki na mydło / środek dezynfekcyjny do rąk			Dozowniki do ręczników		Dozowniki na papier toaletowy		Kosze na odpady komunalne	Kosze na odpady medyczne
	Do uzupełniania	Na wkłady (mydło)	Na wkłady (środek dezynfekcyjny)	Rolki	Zic-Zac	Mały	Duży (bębnowy)		
SANATORIUM OBLĘGOREK	26	5	5	-	28	28	2	30	2
SANATORIUM MIKOŁAJ	54	15	17	4	60	35	14	76	12
SANATORIUM WILLA ZIELONA	20	9	8	-	27	18	4	27	3
PRZYCHODNIA UZDROWISKOWA	3	13	13	-	17	-	3	30	-
ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY-HYDROTERAPIA ODDZ. III	6	9	12	1	15	-	5	22	6
RAZEM	109	51	55	5	147	81	28	185	23

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
USŁUGA KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO

Wykaz urządzeń sanitarnych (w sztukach)

Nazwa komórki org.	SANATORIUM OBŁĘGOREK	SANATORIUM MIKOŁAJ	SANATORIUM WILLA ZIELONA	PRZYCHODNIA UZDROWISKOWA	ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY- HYDROTERAPIA ODDZ. III
Rodzaj urządzenia:					
Oczka sanitarne	24	52	22	4	5
Umywalki	30	55	28	16	14
Brodziki			17		1
Wanny			1		-
Kabiny prysznicowe	23	49	17		1
Bidety					-
Pisuary					1
Zlewozmywaki	1	6	2	4	2
RAZEM	78	162	87	24	24